

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Захарищевы, ул. Пустынная, д. 2 в очно-заочной форме голосования.

г. Киров

«13» декабря 2022г.

С «05» декабря 2022 г. по «13» декабря 2022г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п.Захарищевы, ул. Пустынная, д. 2 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED]

[REDACTED] Св-во права 4 [REDACTED].
Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, п.Захарищевы, ул. Пустынная, д. 2 (во дворе) «05» декабря 2022 г. в 17 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «05» декабря 2022г. по «13» декабря 2022г. по адресу: г. Киров, п.Захарищевы, ул. Пустынная, д. 2, кв. [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «13» декабря 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приема решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3111,6 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3111,6 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 2096,9 кв.м., что соответствует 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих 22.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,27 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1)
- 3) Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)
- 4) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 5) Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
- 6) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 7) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 8) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей

- организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 9) Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
 - 10) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
 - 11) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 2 по ул. Пустынная, п. Захаришевы на общедомовом имуществе МКД.
 - 12) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
 - 13) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
 - 14) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря очередного собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчёту голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать:

Председателя собрания:

Секретаря собрания:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2096,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение выбрать:

Председателя собрания:

Секретаря собрания:

Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчёту голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,27 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,27 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2096,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,27 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	0	2096,9
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	0%	100%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	0%	67,4%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2096,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения

являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2096,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

6. По вопросу № 6 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2096,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды

ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2096,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2096,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2096,9	0	0

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	2096,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	67,4%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 2 по ул. Пустынная, п. Захарищевы на общедомовом имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 2 по ул. Пустынная, п. Захарищевы, на общедомовом имуществе МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2096,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 2 по ул. Пустынная, п. Захарищевы на общедомовом имуществе МКД.

12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в

Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	2096,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	67,4%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2096,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных

работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёма работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2096,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1

№2,3 – План работ по ремонту МКД на 2023г.

№4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

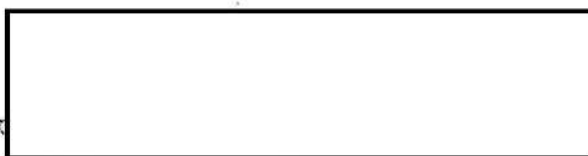
№6- Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



«13» декабря 2022 г.

Секретарь собрания

«13» декабря 2022 г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
№ 3/подл от "13" 12 2022 г.

Калькуляция № 1
Содержание жилья с 01.01.2023 г.
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Пустынная, д.2

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП	
Итого по строке содержание:		21,27
Текущий ремонт подрядным способом		1,00
Итого на содержание и текущий ремонт:		22,27

Выставляется в ЕПД отдельной строкой:

Вознаграждение ПСД	
Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту	
Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом	

Председатель собрания :

Секретарь собрания :

План работ по текущему ремонту МКД по адресу

Пустынная 2 на 2023 год

S МКД

3111,6 кв.м.

Приложение №2 к протоколу

№3/2022 от 15.12.2022

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2023	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Конструктивные элементы здания								
1	Непредвиденный аварийный ремонт		10000	1,0	10000	0,27		
Итого по всем видам предлагаемых работ:			Сумма затрат :		10000	Тариф с 1 кв.м.:		0,27

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2022 г., в случае повышение цен итоговая стоимость работ корректируется

Приложение №3 к протоколу

№3/2022 от 15.12.2022

План работ по капитальному ремонту МКД

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2023 год	Примечание
1	Крыша	2022		
2	Электроснабжение	2019		
3	Водостведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Фундамент	2016		
8	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:



Список собственников жилых помещений по адресу: п.Захарищевы, ПУСТЫННАЯ Д. 2

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
68,21,15,	201.5							
1	39.9							
2	49.8							
3	29.9							
4	57.4							
5	40.2							
7	30.2							
8	58.5							
9	40							
10	50.8							
11	30.8							
12	57.9							
13	39.7							
14	49.9							
16	57.8							
17	39.5							
18	48.9							
19	29.7							
20	57.8							
22	29.9							
23	60.8							
24	44							
25	29.4							
26	60.3							
27	44.2							
28	29.9							
29	60.7							
30	43.							
31	29.							
32	61.							
33	43.							
34	29.							
35	61.							
36	62.							
37	29.							
38	43.							
39	61.							
40	29							
41	44							
42	61							
43	29							

44	✓43.3
45	✓61.3
46	✓30.1
47	✓44
48	✓61.3
49	✓29.8
50	44
51	✓55.9
52	✓40.9
54	✓39.4
55	✓56.1
56	✓40.1
57	✓38.6
58	✓39.9
59	✓57.1
60	✓40.6
61	38.8
62	✓39.8
63	12.58
63	12.58
63	31.44
64	40.2
65	39.1
66	✓40.2
67	✓56.4
69	✓38.5
70	✓40.4

3111.6

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, п. Захарищевы, ул. Пустынная, д. 2

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Захарищевы, ул. Пустынная, д. 2 – во дворе

Дата, время очной части собрания:

05.12.2022 г. в 17 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Захарищевы, ул. Пустынная, д. 2 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).
3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таков.
6. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
7. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
8. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
9. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
11. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 2 по ул. Пустынная, п. Захарищевы на общедомовом имуществе МКД.
12. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
13. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
14. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, п. Захарищевы, ул. Пустынная, д. 2

«26» 11 2022 г.

Осуществлѐн «26» 11 2022 года в 09 ч. 30 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «05» 12 2022 г. в 17 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, п. Захарищевы, ул. Пустынная, д. 2

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

A large empty rectangular box for signatures, with several horizontal lines on the left side indicating where to write names.

Приложение № 6 к Протоколу № 3/2022
 по подсчету голосов очередного
 общего собрания собственников
 от «05» декабря 2022г.
 13 декабря 2022

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 адресу: г. Киров, п. Захаричевы, ул. Пустынная, д. 2

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	47	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	24				
3	25				
4	62				
5	19				
6	27				
7	29				
8	49				
9	45				
10	29				
11					
12	32				
13	32				
14	31				
15	20				
16	8				
17	23				
18	35				
19	33				
20	33				
21	39				
22	55				
23					
24					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «13» 12 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г. Кирова, п. Захарисевы

№ п/п	М. квартира	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4					
					1. Избрать председателем собрания: [Redacted]	2. Утвердить с 01.01. 2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,27 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)	3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)	4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.					
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	40	40			✓	✓	✓	✓					
2	57	38,6			✓	✓	✓	✓					
3	67	56			✓	✓	✓	✓					
4	27	56,4			✓	✓	✓	✓					
5	267	56,4			✓	✓	✓	✓					
6	69	38,8			✓	✓	✓	✓					
7	69	38,8			✓	✓	✓	✓					
8	57	56,0			✓	✓	✓	✓					
9	58	39,8			✓	✓	✓	✓					
10	28	39,9			✓	✓	✓	✓					
11	12	57			✓	✓	✓	✓					
12	12	57			✓	✓	✓	✓					
13	13	39			✓	✓	✓	✓					
14	18	48			✓	✓	✓	✓					
15	19	29			✓	✓	✓	✓					
16	3	29,9			✓	✓	✓	✓					
17	7	39			✓	✓	✓	✓					
18	10	57			✓	✓	✓	✓					

Подпись

Председатель с

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «13» 12 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захарщевы

№ кв.	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	470				✓			✓			✓			[Blank Signature Box]
2	57				✓			✓			✓			
3	67				✓			✓			✓			
4	64				✓			✓			✓			
5	67				✓			✓			✓			
6	69				✓			✓			✓			
7	69				✓			✓			✓			
8	51				✓			✓			✓			
9	58				✓			✓			✓			
10	28				✓			✓			✓			
11	12				✓			✓			✓			
12	12				✓			✓			✓			
13	13				✓			✓			✓			
14	18				✓			✓			✓			
15	19				✓			✓			✓			
16	3				✓			✓			✓			
17	1				✓			✓			✓			
18	10 58				✓			✓			✓			

[Blank Signature Box]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «13» 12 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захаричевы

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
57	57		✓			✓			✓			✓			
67	67		✓			✓			✓			✓			
68	68		✓			✓			✓			✓			
69	69		✓			✓			✓			✓			
69	69		✓			✓			✓			✓			
77	77		✓			✓			✓			✓			
58	58		✓			✓			✓			✓			
22	22		✓			✓			✓			✓			
12	12		✓			✓			✓			✓			
12	12		✓			✓			✓			✓			
13	13		✓			✓			✓			✓			
14	14		✓			✓			✓			✓			
15	15		✓			✓			✓			✓			
16	3		✓			✓			✓			✓			
17	1		✓			✓			✓			✓			
18	10.58		✓			✓			✓			✓			

Пр
СБ

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «13» 12 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захарищевы

№ п/п Многоквартир. С, кв. и квартира Дата в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1			✓		✓			✓			
2			✓		✓			✓			
3			✓		✓			✓			
4			✓		✓			✓			
5			✓		✓			✓			
6			✓		✓			✓			
7			✓		✓			✓			
8			✓		✓			✓			
9			✓		✓			✓			
10			✓		✓			✓			
11			✓		✓			✓			
12			✓		✓			✓			
13			✓		✓			✓			
14			✓		✓			✓			
15			✓		✓			✓			
16			✓		✓			✓			
17			✓		✓			✓			
18			✓		✓			✓			

Подпись _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «13» 11 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захаричевы

№ п/п	№ квартиры	С.ч.с. и площадь	Дата в собстве	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	162398			[Redacted]	1. Избрать председателем собрания: <u>С.И.</u>	2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>22,27</u> руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)	3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)	4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.									
2	162398				✓			✓			✓	✓					
3	5957				✓			✓			✓	✓					
4	52409				✓			✓			✓	✓					
5	5240				✓			✓			✓	✓					
6	5489				✓			✓			✓	✓					
7	5556				✓			✓			✓	✓					
8	5556				✓			✓			✓	✓					
9	5640				✓			✓			✓	✓					
10	5640				✓			✓			✓	✓					
11	6337				✓			✓			✓	✓					
12	6337				✓			✓			✓	✓					
13	6040				✓			✓			✓	✓					
14	6040				✓			✓			✓	✓					
15	6640				✓			✓			✓	✓					
16	7040				✓			✓			✓	✓					
17	7040				✓			✓			✓	✓					
18	7040				✓			✓			✓	✓					

Пр
С

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2012
 общее собрание собственников от «13» 12 2012 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захаричевы

№ п/п	№ квартиры	С, кв. и квартира	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	62			[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	62		✓				✓			✓				
3	59		✓				✓			✓				
4	52		✓				✓			✓				
5	52		✓				✓			✓				
6	59		✓				✓			✓				
7	55		✓				✓			✓				
8	55		✓				✓			✓				
9	56		✓				✓			✓				
10	56		✓				✓			✓				
11	63		✓				✓			✓				
12	63		✓				✓			✓				
13	60		✓				✓			✓				
14	60		✓				✓			✓				
15	66		✓				✓			✓				
16	70		✓				✓			✓				
17	70		✓				✓			✓				
18	70		✓				✓			✓				

Председатель собр.

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «13» 12 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захарищевы

№ п/п	№ квартиры	Ст. № и категория	Доля в общем	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	62				✓			✓			✓			✓			
2	62				✓			✓			✓			✓			
3	59				✓			✓			✓			✓			
4	52				✓			✓			✓			✓			
5	52				✓			✓			✓			✓			
6	54				✓			✓			✓			✓			
7	55				✓			✓			✓			✓			
8	55				✓			✓			✓			✓			
9	56				✓			✓			✓			✓			
10	56				✓			✓			✓			✓			
11	63				✓			✓			✓			✓			
12	63				✓			✓			✓			✓			
13	60				✓			✓			✓			✓			
14	60				✓			✓			✓			✓			
15	66				✓			✓			✓			✓			
16	40				✓			✓			✓			✓			
17	40				✓			✓			✓			✓			
18	40				✓			✓			✓			✓			

Председатель



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «13» 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захаричевы

№ этажа	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	62	[Redacted Signature Area]		✓		✓			✓			[Redacted Signature Area]
2	62			✓		✓			✓			
3	59			✓		✓			✓			
4	52			✓		✓			✓			
5	52			✓		✓			✓			
6	54			✓		✓			✓			
7	55			✓		✓			✓			
8	55			✓		✓			✓			
9	56			✓		✓			✓			
10	56			✓		✓			✓			
11	63			✓		✓			✓			
12	63			✓		✓			✓			
13	60			✓		✓			✓			
14	60			✓		✓			✓			
15	66			✓		✓			✓			
16	70			✓		✓			✓			
17	70			✓		✓			✓			
18	70			✓		✓			✓			

Председатель

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «13» 12 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г. Кирова, п. Захарихины

№ п/п	№ квартиры	К. кв. и кол-во кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,27 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	4929				✓			✓			✓	✓					
2	4714				✓			✓			✓	✓					
3	4443				✓			✓			✓	✓					
4	3820				✓			✓			✓	✓					
5	4714				✓			✓			✓	✓					
6	40				✓			✓			✓	✓					
7	40				✓			✓			✓	✓					
8	42				✓			✓			✓	✓					
9	48				✓			✓			✓	✓					
10	4				✓			✓			✓	✓					
11	50				✓			✓			✓	✓					
12	50				✓			✓			✓	✓					
13	45				✓			✓			✓	✓					
14	38				✓			✓			✓	✓					
15	30				✓			✓			✓	✓					
16	40				✓			✓			✓	✓					
17	30				✓			✓			✓	✓					
18	30				✓			✓			✓	✓					

Пр
С

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2012

общее собрание собственников от «13» 12 2012 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захаричевы

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	43		✓			✓			✓			<div style="border: 1px solid black; height: 100%; width: 100%;"></div>
2	44		✓			✓			✓			
3	44		✓			✓			✓			
4	37		✓			✓			✓			
5	41		✓			✓			✓			
6	40		✓			✓			✓			
7	40		✓			✓			✓			
8	42		✓			✓			✓			
9	48		✓			✓			✓			
10	68		✓			✓			✓			
11	50		✓			✓			✓			
12	50		✓			✓			✓			
13	45		✓			✓			✓			
14	38		✓			✓			✓			
15	38		✓			✓			✓			
16	48		✓			✓			✓			
17	38		✓			✓			✓			
18	38		✓			✓			✓			

Председатель собр

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2012
 общее собрание собственников от «13» 12 2012 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захаричевы

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	49	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	47		✓			✓			✓			✓			
3	44		✓			✓			✓			✓			
4	37		✓			✓			✓			✓			
5	47		✓			✓			✓			✓			
6	40		✓			✓			✓			✓			
7	40		✓			✓			✓			✓			
8	42		✓			✓			✓			✓			
9	48		✓			✓			✓			✓			
10	48		✓			✓			✓			✓			
11	50		✓			✓			✓			✓			
12	50		✓			✓			✓			✓			
13	43		✓			✓			✓			✓			
14	30		✓			✓			✓			✓			
15	30		✓			✓			✓			✓			
16	40		✓			✓			✓			✓			
17	30		✓			✓			✓			✓			
18	30		✓			✓			✓			✓			

Председатель с
 [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «13» 12 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захарщевы

№ п/п	№ квартиры	С. ин. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	49			[Redacted]		✓		✓			✓		[Redacted]	
2	47					✓		✓			✓			
3	44					✓		✓			✓			
4	37					✓		✓			✓			
5	47					✓		✓			✓			
6	40.					✓		✓			✓			
7	40.					✓		✓			✓			
8	42					✓		✓			✓			
9	48					✓		✓			✓			
10	48					✓		✓			✓			
11	50					✓		✓			✓			
12	50					✓		✓			✓			
13	45					✓		✓			✓			
14	38					✓		✓			✓			
15	38					✓		✓			✓			
16	46					✓		✓			✓			
17	39					✓		✓			✓			
18	59					✓		✓			✓			

Вопрос № 12
 12. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

Вопрос № 13
 13. Внести изменения в порядок приемки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Вопрос № 14
 14. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «13» 12 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захарщевы

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем собрания: [Redacted]			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,27 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 на индексе потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11	3018			[Redacted]	✓			✓			✓		✓			[Redacted]	
20	57			[Redacted]	✓			✓			✓		✓			[Redacted]	
20	57			[Redacted]	✓			✓			✓		✓			[Redacted]	
5	402			[Redacted]	✓			✓			✓		✓			[Redacted]	
5	402			[Redacted]	✓			✓			✓		✓			[Redacted]	
16	573			[Redacted]	✓			✓			✓		✓			[Redacted]	
9	40			[Redacted]	✓			✓			✓		✓			[Redacted]	

Председатель собрания: [Redacted]
 Секретарь собрания: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «13» 12 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захаричевы

№ п/п	М/п/п	№ квартиры	С. ул. и квартира	Дата в собстве	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1					[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2				✓				✓				✓			✓			
3				✓				✓				✓			✓			
4				✓				✓				✓			✓			
5				✓				✓				✓			✓			
6				✓				✓				✓			✓			
7				✓				✓				✓			✓			
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «13» 12 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захарищевы

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	11	[Redacted]		✓		✓			✓			[Redacted]
2	20			✓		✓			✓			
3	20			✓		✓			✓			
4	5			✓		✓			✓			
5	5			✓		✓			✓			
6	16			✓		✓			✓			
7	9			✓		✓			✓			
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												

[Redacted Signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «05» декабря 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захаричевы
 73 978 2022

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем			2. Утвердить с 01.01. 2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,17 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01. 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	29	60	1/2		✓			✓			✓		✓				
2	27	44	1/2		✓			✓			✓		✓				
3	24	44			✓			✓			✓		✓				
4	26	60	1/2		✓			✓			✓		✓				
5	32	61	1/2		✓			✓			✓		✓				
6	32	61	1/2		✓			✓			✓		✓				
7	31	29	1/2		✓			✓			✓		✓				
8	27	44			✓			✓			✓		✓				
9	34	29	1/2		✓			✓			✓		✓				
10	30	43	1/2		✓			✓			✓		✓				
11	25	29	1/2		✓			✓			✓		✓				
12	28	68			✓			✓			✓		✓				
13	23	69	1/2		✓			✓			✓		✓				
14	23	69	1/2		✓			✓			✓		✓				
15	35	61	1/2		✓			✓			✓		✓				
16	35	61	1/2		✓			✓			✓		✓				
17	33	33	1/2		✓			✓			✓		✓				
18	33	33	1/2		✓			✓			✓		✓				

[Redacted signature area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «05» декабря 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г.Кирова, п. Захаринцевы

№ п/к	№ квартиры	С. кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	29	60,7			✓			✓			✓			✓			
2	27	49,2			✓			✓			✓			✓			
3	24	44			✓			✓			✓			✓			
4	26	60,3			✓			✓			✓			✓			
5	32	61,4			✓			✓			✓			✓			
6	32	61,4			✓			✓			✓			✓			
7	31	29,9			✓			✓			✓			✓			
8	27	44,2			✓			✓			✓			✓			
9	34	29,7			✓			✓			✓			✓			
10	30	43,7			✓			✓			✓			✓			
11	25	29,7			✓			✓			✓			✓			
12	22	60			✓			✓			✓			✓			
13	23	60			✓			✓			✓			✓			
14	23	60			✓			✓			✓			✓			
15	35	61,7			✓			✓			✓			✓			
16	35	61,7			✓			✓			✓			✓			
17	33	43,3			✓			✓			✓			✓			
18	33	43,3			✓			✓			✓			✓			

[Empty box for additional information or signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «05» декабря 2022 года МКД № 2 по ул. Пустынная, г. Кирова, п. Захаричевы
 13. Ф.И.О.И.И.

№ кв.	№ квартиры	С.И.О. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
19	60			[Redacted]		✓			✓			✓			[Redacted]	
22	44					✓			✓				✓			
24	44					✓			✓				✓			
26	60					✓			✓				✓			
28	60					✓			✓				✓			
32	60					✓			✓				✓			
37	29					✓			✓				✓			
27	41					✓			✓				✓			
34	29					✓			✓				✓			
30	48					✓			✓				✓			
38	29					✓			✓				✓			
23						✓			✓				✓			
23						✓			✓				✓			
23	6					✓			✓				✓			
35	60					✓			✓				✓			
35	60					✓			✓				✓			
33	45					✓			✓				✓			
33	45					✓			✓				✓			

[Redacted Signature Area]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 05.12.2022 ПО 13.12.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 05.12.2022 г. в 17 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Захариховы, ул. Пустынная д. 2

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – , секретарь собрания – **Решение принято**
2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,27 руб. с кв. м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1) **Решение принято**
3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2,3) **Решение не принято**
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято**
5. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых. **Решение принято**
6. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято**
7. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. **Решение принято**
8. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. **Решение принято**
9. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. **Решение принято.**
10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. **Решение не принято**
11. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 2 по ул. Пустынная, на общедомовом имуществе МКД. **Решение принято**
12. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. **Решение не принято**
13. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято**
14. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято**

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, п. Захарищевы, ул. Пустынная, д. 2

«15» 12 2022 г.

Осуществлѐн «15» декабря 2022 года в 17 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома э/ном от 13.12.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, п. Захарищевы, ул. Пустынная, д. 2

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, п. Захарищевы, ул. Пустынная, д. 2

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих